











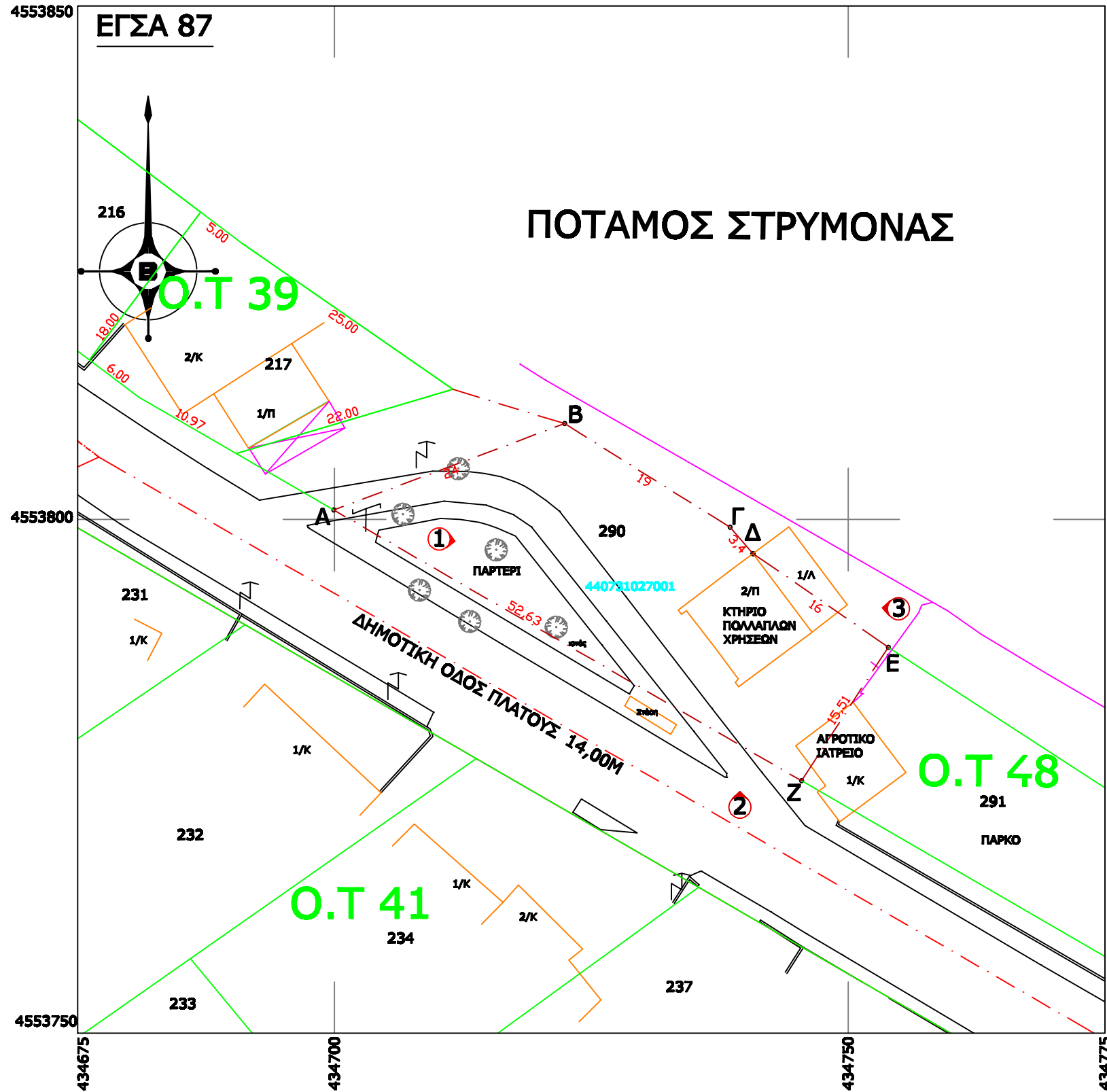


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ					
	υπάρχον κτίσµα		όρια ιδιοκτησίας		μανδρότοχος
	µελλοντικό κτίριο		οικοδοµική γραµµή		συρµατοπερίφραξη
	θέση λήψης φωτογραφίας		ρµοτοµική γραµµή		κυγκλιδαµα
			όδονας οδού		παροδρόµο
			υψόµετρα οδού		



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 290 ΟΤ 48					
Κ.Φ.Χ. 41.09		-0.33	ΕΓΣΑ 87		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
A	4653.53	-1691.90	434699.91	4553800.94	
B	4675.94	-1683.29	434722.40	4553809.34	24.00
Γ	4692.14	-1693.23	434738.50	4553799.24	19.00
Δ	4694.41	-1695.76	434740.75	4553796.69	3.40
E	4707.65	-1704.75	434753.90	4553787.58	16.00
Z	4699.34	-1717.84	434745.46	4553774.57	15.51
A	4653.53	-1691.90	434699.91	4553800.94	52.63
ΕΜΒΑΔΟ=794,00 τ.μ. (Από Πίνακα Διανομής Ε=760,00 τ.μ.)					



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το με αριθμό 290 γεωπηχίσµα, µε στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και µε εµβαδόν 794,00 τ.µ., (σύµφωνα µε τον καταµετρολογικό πίνακα διανοµής έργο εµβαδόν 760,00 τ.µ.), που βρίσκεται επί δημοτικής οδού στο Ο.Τ. 48 του Ρυμοτοµικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήµου Ηρακλείας της Π.Ε. Σερρών ότι:

α) Είναι έργο και οικοδοµήσιµο σύµφωνα µε τις πολεοδοµικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της πολεοδοµικής ενότητας Λιθοτόπου του Δήµου Ηρακλείας της Π.Ε. Σερρών,

γ) δεν εµπίπτει στις διατάξεις του νόµου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήµα,

δ) εντός πόλεως εκτάσεως 66 διέχρονται ενάερτες γραµµές µεταφορής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σπηλιές φυσικού αερίου, οδός αρδευοµένης του 1923 ή α/α,

ε) εντός των ορίων γεωπηχίσµατος δεν υφίστανται διατεµνέµατα κτίσµατα, και

ζ) στην περιοχή εκτελείται Εθνικό Σ.Τ.µετρολόγιο.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΑΣΧΑΛΙΑ Σ. ΚΟΣΜΙΔΟΥ**  
ΑΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΙΟ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 18016  
ΔΙΑΡΚΗΣΤΕΡΟ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΜΟΥ 42 Τ.Ε. 00000  
ΤΗΛ. 0102220116  
Α.Μ.Μ. 000000000 -ΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραµµένος Κατασκευαστής Κλεινόνδας Δηµάρχος του Δήµου Ηρακλείας Ν. Σερρών, δηλώνει ότι:

-Το αρχικό και υλοποιηµένο έργο του με αριθμό 290 γεωπηχίσµατος με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εµβαδόν 794,00 τ.µ που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 48 του Ρυμοτοµικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήµου Ηρακλείας της Π.Ε. Σερρών υποβλήθηκαν από εμένα και

-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουµένων ορίων του γεωπηχίσµατος.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 794,00τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραµµα είναι ενταγµένο στο κρατικό σύστημα συντεταγµένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εµβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγµένες των κορυφών
- Το έργο του γεωπηχίσµατος είναι σε τελικό έργο της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από το ρυμοτοµικό σχέδιο για την πολεοδοµική ενότητα Λιθοτόπου του Δήµου Ηρακλείας Π.Ε. Σερρών.
- Ει ρυμοτοµική γραµμή όπως καθορίζεται από τις συντεταγµένες της µελέτης παραγωγής και η οικοδοµική γραµμή ταυτίζεται µε τη ρυμοτοµική.
- Ει εµβαδόν από το ΕΓΣΑ 87 προηµερολογήθηκε µε σύστημα GPS και κάνουντες χρήση του Ελληνικού Συστήµατος Εντοπισµού - ΕΠΕΡΟΣ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΠΟΛΙΤΕΥΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ**  
(ΕΓΣΑ 1150/77-3-87 ΦΕΚ 381Δ/87)  
(ΕΓΣΑ 1150/77-6-87 ΦΕΚ 351Δ/87)  
(ΕΓΣΑ 1000/29-1-92 ΦΕΚ 244Δ/92)  
(ΑΠ 2387/13-10-97 ΦΕΚ 961Δ/97)  
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΦΕΚ 289 ΤΑΠ/04-11-2011

Αρμόδια κατά κανόνα : Εµβαδόν = 500,00τ.µ. - Πρόσκατο = 15μ.

Αρμόδια κατά παράκληση :

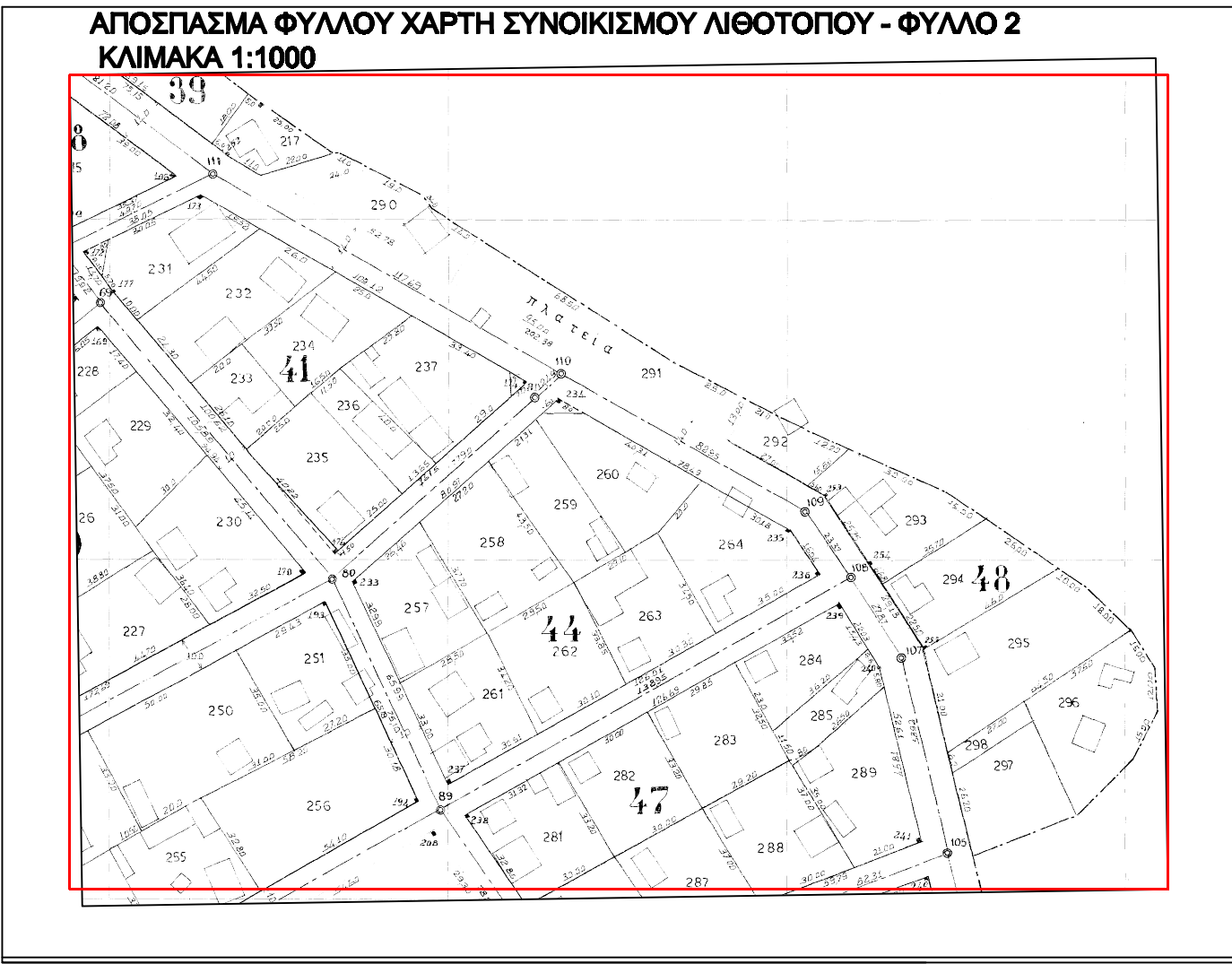
Συντελεστής Δόμησης : Μέγεθος 400,00μ.

Κάλυψη : 60%

Ύψος : 7,50 +2,00 ΣΤΙΣΤΗ

Δι: 2,50

Προκήµατο: 0μ.



**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

**ΠΑΣΧΑΛΙΑ Σ. ΚΟΣΜΙΔΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ**

**ΕΡΓΟ**

**ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/2017**

**ΘΕΜΑ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΘΕΣΗ**

**ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 290 ΣΤΟ Ο.Τ. 48 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ ΚΤΗΡΙΟ ΠΟΛΥΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

**ΕΜΒΑΔΟ**

**Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 794,00 τ.μ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ**

**1:500**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**

**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΠΑΣΧΑΛΙΑ Σ. ΚΟΣΜΙΔΟΥ**  
ΑΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΙΟ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 18016  
ΔΙΑΡΚΗΣΤΕΡΟ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΜΟΥ 42 Τ.Ε. 00000  
ΤΗΛ. 0102220116  
Α.Μ.Μ. 000000000 -ΟΥ ΣΕΡΡΩΝ