



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ηράκλεια 20/ 07 /2023
Αριθμ. Πρωτ. : 8408

Ταχ. Δ/ση : Πλ.Μπακογιάννη 2
Ταχ. Κώδικας : 62 400
Τηλέφωνο : 2325 3 50100
Φαξ : 2325 3 50149
e-mail : info@dimosiraklias.gr
web : www.dimosiraklias.gr
Τηλέφωνο : 2325350148, 2325028311

«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΣ ΜΟΝΟ ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ ΣΤΗΝ ΕΜΠΟΡ/ΓΥΡΗ ΤΗΣ Δ.Κ. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ :

Εκτίθεται σε πρόχειρο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό η παραχώρηση χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ , όπως αυτό εμφανίζεται επί του χάρτου της εμποροπανήγυρης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ηράκλειας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στις **02 Αυγούστου 2023** , ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και με **ώρα λήξης 10:00π.μ.** και επαναληπτική σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη στις **04 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα λήξης **10:00π.μ.** με τους παρακάτω όρους και υποχρεώσεις που συντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.3463/2007 ως ακολούθως:

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ θα πρέπει να λάβει υπόψιν του τους κάτωθι όρους:

Άρθρο 1

Εκτίθεται σε πρόχειρο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό η παραχώρηση χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας των ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ , όπως αυτό εμφανίζεται επί του χάρτου της εμποροπανήγυρης. Τμήμα 1^ο 1.750,00m² χώρου εμποροπανήγυρης και τμήμα 2^ο 1.750,00 m² χώρου εμποροπανήγυρης

Άρθρο 2

Η παραχώρηση θα έχει διάρκεια από 16-08-2023 έως 24-08-2023 έτσι ώστε να υπάρχει χρόνος για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του εξοπλισμού του.

Άρθρο 3

Η δημοπρασία θα γίνει μετά την πάροδο δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης στο Δημοτικό Κατάστημα, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, σε δύο ημερήσιες εφημερίδες του Νομού και μία εβδομαδιαία, σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών

Άρθρο 4

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς της παραχώρησης χρήσεως του χώρου ορίζεται για το α) 1^ο τμήμα χώρου 1.750,00τμ στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (4.700,00€) ευρώ και β) 2^ο τμήμα χώρου 1.750,00τμ στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (4.700,00€) ευρώ

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Άρθρο 6

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας των ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ θα καταθέσει φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. **Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ή λόγω εγγυήσεως, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού , τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη, μετά το τέλος της διάρκειας της παραχώρησης.**
2. **Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών εγγυητή, (φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος και για οφειλές προς τον Δήμο Ηράκλειας), ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.**
3. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Φορολογική ενημερότητα
6. Βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο Ηράκλειας (Δημοτική φορολογική ενημερότητα)
7. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών
8. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
9. Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων και άλλων υλών
10. Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α΄216)
11. Υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής εάν δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 ΗΡ
12. Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή η ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου
13. Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση
14. Γνωμάτευση κτηνιάτρου της αρμόδιας οργανικής μονάδας Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σερρών , αν πρόκειται για έκθεση ζώων, περί της υγειονομικής καταλληλότητας των ζώων.
15. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στο τελευταίο πλειοδότη. Ομοίως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά απολύτως κανένα

δικαίωμα σε περίπτωση μη έγκριση, για οποιοδήποτε λόγο των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει τη λύση της παραχώρησης ή την μείωση του ανταλλάγματος, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία νομικών γεγονότων επελθόντων μετά την κατάρτιση της συμβάσεως μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η παραχώρηση χρήσεως χώρου. Τούτο το κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηράκλειας με απόφασή του.

Άρθρο 9

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία ο Δήμος Ηράκλειας έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση χωρίς να γεννάτε αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στη περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησης του να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Ηράκλειας.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και τις σχετικές διατάξεις ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου αυτού. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του Λούνα – Παρκ όσο και κατά την λειτουργία αυτού. Ο Δήμος Ηράκλειας απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Ηράκλειας δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα – Πάρκ.

Άρθρο 12

Ο συγκεκριμένος χώρος, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, γύρος θανάτου, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.τ.λ. συναφή προς τη μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη.

Ο παραπάνω χώρος που σημειώνεται επί του χάρτου, παραχωρείται για την εγκατάσταση μόνο ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχρών παιχνιδιών (βελάκια).
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.).
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει την εγκατάσταση όλων των μηχανημάτων και παιχνιδιών ψυχαγωγίας τουλάχιστον τρεις μέρες προ της έναρξης της

εμποροπανήγυρης έτσι ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας.

Άρθρο 14

Η Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από το Δήμο μετά την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας.

Άρθρο 15

Απαγορεύεται η εγκατάσταση δεύτερου ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ σε κάθε δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηράκλειας σε περιμετρική ακτίνα 800 μέτρων από το χώρο της εμποροπανήγυρης, ένα (1) μήνα πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης και κατά τη διάρκεια αυτής.

Άρθρο 16

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ή ρητή παράταση του χρόνου της μισθώσεως απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 17

Το μίσθωμα θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ηράκλειας, στο ακέραιο προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στα δικαιώματά του.

Άρθρο 18

Σύνταξη εγγράφου συμβάσεως μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη απαιτείται διότι η καταβολή του μισθώματος θα γίνει στο ακέραιο και προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στον εκμισθωμένου χώρο.

Άρθρο 19

Ο ενοικιαστής θα ελευθερώσει τον χώρο εντός τριών (3) ημερών, μετά το τέλος της εμποροπανήγυρης

Άρθρο 20

Ο ενοικιαστής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του στον χώρο να υποβάλλει στον Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και κάτοψη που θα απεικονίζει τη διάταξη τους στο χώρο, η οποία θα εγκριθεί από τη τεχνική Υπηρεσία του Δήμου

Άρθρο 21

Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα Πάρκ

Άρθρο 22

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και να ακυρώσουν αυτά χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να δικαιούται αποζημίωση.

Άρθρο 23

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 24

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα, θέλουν εφαρμοσθεί οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 25

Σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός πλειοδότη ή ακύρωσης των πρακτικών της σχετικής δημοπρασίας αυτή **επαναλαμβάνεται εντός 2 ημερών** σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 26

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η επιτευχθείσα τιμή κριθεί ασύμφορη τότε υπάρχει ευχέρεια διαθέσεως του χώρου αυτού ή και μέρους τουλάχιστον στο κατώτερο ποσό που θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή για το τίμημα της δημοπρασίας του Λούνα Πάρκ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Δ/κών & Οικ/κών Λειτουργιών

Λαζαρίδης Ανέστης